



## Appartement

2 pièces - 71,54 m<sup>2</sup> - 1er étage - Colocation non autorisée

490 € CC

réf. AN004915

Entrée de ville **CÉRILLY (03350)**

▪ Dispo le 15/09/25

### Descriptif du bien

Imodirect vous propose proche du centre ville, à l'écart de la route, dans une longère de 4 appartements, ce T2 de 71.54 m<sup>2</sup>.

Type loft rustique sous les toits, composé d'une pièce à vivre avec coin cuisine (plaques de

cuisson, hotte), d'une vaste chambre, une salle d'eau avec wc et un petit coin rangement à aménager.

Chauffage et eau chaude individuels électriques.  
Eau froide individuelle.

A visiter sans tarder ! Eligible aux APL.  
Référence : AN004915 - Loyer : 490 € - Charges : 0 €

## Caractéristiques et commodités

### Disposition

- ▣ 2 Pièce(s)
- ▣ 1 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC

### Commodités

- 2 Parking

## Chauffage et diagnostics

### Type de chauffage

- ▣ individuel - Électricité

### Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an) : EN COURS

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an) : K

## Informations complémentaires

Classe énergétique : EN COURS.

Les frais d'agence sont de 786,94 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

**Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.**

**Référence : AN004915**